Commune de
DOMFRONT EN POIRAIE

Dossier N°	**CU 061 145 26 00114**
Date de dépôt :	**05/10/2026**
Demandeur :	**KUIPER Carolien**
Pour :	**Demande de classement en zone d'habitation**
Adresse du terrain :	**en côte de l'Epine 1249 61700 DOMFRONT EN POIRAIE**

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé le 05/10/2026 une demande de certificat d'urbanisme opérationnel pour une demande de classement en zone d'habitation, enregistrée sous les références portées dans le cadre ci-dessus.

Le certificat d'urbanisme, en fonction de la demande présentée indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain. En outre, lorsque la demande a précisé la nature de l'opération envisagée ainsi que la localisation approximative et la destination des bâtiments projetés, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de cette opération ainsi que l'état des équipements publics existants ou prévus (article L.410-1 du code de l'urbanisme).

Vous avez indiqué que le projet consistait à "une demande de classement en zone d'habitation". Cette demande n'entre pas dans le champ d'application du certificat d'urbanisme opérationnel. Il convient de préciser l'objet du projet : construction d'une maison d'habitation, réhabilitation ou autre opération en indiquant sa destination : lotissement, golf, camping, aires de sport, parking ... Si votre projet ne consiste pas en une telle opération, votre projet ne relève pas d'un certificat d'urbanisme opérationnel et aucune suite ne pourra être donnée.

Pour information, le terrain est actuellement classé en zone Naturelle du Plan Local d'Urbanisme. Le règlement y afférent est consultable sur le site internet https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr. Une révision de celui-ci a été prescrite. Mais compte tenu de la situation du terrain, éloigné de toute partie urbanisée, entouré de grands espaces naturels et agricoles, cette parcelle ne pourra être inclue dans une zone urbaine dans le future PLU.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Domfront en Poiraie, Le 8 octobre 2026

Le Maire,

COMMUNE DE DOMFRONT EN POIRAIE (ORNE) RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Bernard SOUL

Orne AGENCE DÉPARTEMENTALE D'INGÉNIERIE

Accusé de réception en préfecture
061-200059194-20261013-CUb114-AR
Date de réception préfecture : 13/10/2026

Accusé de réception en préfecture
061-200059194-20261013-CUb114-AR
Date de réception préfecture : 13/10/2026